

**“УТВЕРЖДЕН”**

Решением общего собрания членов

ДГО “Механизатор-1”

Протокол № \_\_\_\_\_

от “25” Октября 2004 г.

Председатель собрания

И. Кутишников

---

## **УСТАВ**

**добровольного гаражного общества**

**“МЕХАНИЗАТОР-1”**

г. Братск

## **1. Общие положения**

1.1 Добровольное гаражное общество "Механизатор-1", далее именуемое Обществом создано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации

Полное наименование: Добровольное гаражное общество "Механизатор-1"

Сокращенное наименование: ДГО "Механизатор-1"

1.2. Местонахождение Общества: п. Гидростроитель.

Адрес исполнительного органа: 665714, г. Братск, ул. Сосновая, 2-13

1.3. Общество образовано в соответствии с решением главы администрации Падунского района. Общество создано гражданами Российской Федерации, проживающими в городе Братске, объединившимися на добровольной основе для коллективной эксплуатации гаражей, объединенных в строительные блоки и стоящие отдельно от блоков.

1.4. Общество является некоммерческой организацией, имеющей право осуществлять предпринимательскую деятельность, прибыль от которой направляется на выполнение уставных задач Общества.

1.5. Общество является юридическим лицом, имеет печать и штампы со своим наименованием, а для членов Общества - членскими книжки владельцев гаражей.

---

Статус юридического лица Общество приобрело с момента государственной регистрации.

Общество от своего имени вправе заключать сделки, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.6. Основной задачей Общества является коллективная эксплуатация территории Общества с соблюдением санитарных и противопожарных норм и норм эксплуатации электробезопасности.

1.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих членов, а его члены отвечают по обязательствам Общества на субсидарной основе в размере установленных взносов. Общество и отдельные его члены несут ответственность перед другими членами за убытки, причиненные своими действиями. Указанные лица могут быть освобождены от ответственности, если докажут, что убытки были причинены вследствие непреодолимой силы

## **2. Членство в Обществе, права и обязанности членов**

2.1. Членами Общества могут быть граждане, достигшие 16-ти летнего возраста, изъявившие желание и способные принимать участие в осуществлении целей и задач Общества.

2.2. Прием в члены Общества производится по решению Правления с последующим утверждением его на общем собрании (собрании уполномоченных), на основании личного заявления вступающего и внесения вступительного взноса.

Размер вступительного взноса устанавливается общим собранием членов Общества (собранием уполномоченных).

2.3. Отказ в приеме в Общество может быть обжалован на Общем собрании (собрании

уполномоченных), либо в судебном порядке.

#### **2.4. Член Общества имеет право**

2.4.1. Участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на Общих собраниях членов Общества (собрании уполномоченных) и заседаниях Правления, в том числе связанных с его деятельностью и поведением, а также вносить предложения по улучшению работы Общества

2.4.2. Избирать и быть избранным в распорядительные и контрольные органы;

2.4.3. Добровольно по письменному заявлению выйти из Общества.

2.4.4. Обжаловать решение Правления в высшем органе управления Общества - Общем собрании (собрании уполномоченных);

2.4.5. Обращаться за защитой своих интересов в суд;

2.4.6. Распоряжаться земельным участком, находящимся в его пользовании, в соответствии с земельным законодательством;

2.4.7. Осуществлять внутреннюю перепланировку гаража;

2.4.8. Использовать гараж по назначению;

2.4.9. Передать или продать гараж другому лицу с последующим выходом из Общества и вступлением в Общество нового члена.

Члены семьи владельца гаража либо его наследники освобождаются от уплаты вступительного взноса.

#### **2.5. Член Общества обязан**

2.5.1. Соблюдать Устав, правила внутреннего распорядка;

2.5.2. Выполнять решения Общих собраний и Правления Общества.

2.5.3. Участвовать личным трудом, либо трудом членов своей семьи в работах, выполняемых коллективно по решению Общего собрания или Правления;

2.5.4. Содержать в порядке территорию Общества прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные, противопожарные правила и правила техники безопасности; содержать в исправном состоянии электронагревательные приборы, печи. Строго пресекать шалость детей с огнем.

2.5.5. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах, устанавливаемых Общим собранием;

2.5.6. Бережно относиться к имуществу Общества;

2.5.7. Участвовать в охране территории Общества вносить денежную сумму в кассу Общества в порядке компенсации за пропущенное дежурство (или организованное дежурство органами милиции);

2.5.8. Возмещать убытки Обществу в соответствии с п. 1.9. настоящего устава. ✓

## **2.6. Член Общества может быть исключен из него в следующих случаях:**

2.6.1. Возведение построек, нарушающих целостность застройки без согласования Правления;

2.6.2. Самовольное расширение гаража;

2.6.3. Использование гаража не по назначению;

2.6.4. Неуплаты установленных Общим собранием членских и целевых взносов в течение 2<sup>х</sup> лет.

2.6.5. Действия, прямо наносящие ущерб Обществу либо затрудняющие его нормальную деятельность.

2.6.6. Систематическое неисполнение мероприятий, отказ или уклонение от участия в общих работах, систематическое нарушение правил внутреннего распорядка, если за указанное нарушение применялись меры воздействия;

2.7. Исключение производится по решению Правления с последующим утверждением на Общем собрании членов Общества (собрании уполномоченных) в присутствии исключаемого члена Кооператива (исключаемый в голосовании не участвует).

2.8. Гражданско-правовые споры имущественного характера между Обществом и его членами разрешаются в Правлении, на общем собрании членов общества (собрании уполномоченных), либо в суде.

## **3. Имущество и средства Общества.**

3.1. В общей собственности Общества может быть имущество: здания, сооружения, оборудование и другие материальные ценности, построенные или приобретенные на взносы членов для общего пользования. Общая собственность разделу не подлежит.

3.2. Средства Общества образуются из вступительных, членских и целевых взносов и других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации

3.3. Собственность Общества и его членов охраняется государством. Она может, быть отчуждена, изъята в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **4. Учет и отчетность .**

4.1. Общество ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и несет ответственность за их достоверность.

## **5. Органы управления и Ревизионная комиссия Общества.**

5.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание членов (собрание уполномоченных), в период между собраниями - Правление.

## 5.2. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе:

5.2.1. Принимать Устав, вносить в него изменения и дополнения;

5.2.2. Избирать тайным или открытым голосованием Правление и Ревизионную комиссию;

5.2.3. Принимать правила внутреннего распорядка;

5.2.4. Устанавливать размеры вступительных, членских и целевых взносов и сроки их уплаты; определять размеры денежного вознаграждения членов Правления с учетом платежеспособности Общества и деловых качеств, членов Правления; устанавливать и утверждать размер пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов в пределах одного года;

Денежные вознаграждения, выплаченные без утверждения на общем собрании, возвращаются в бюджет Общества.

5.2.5. Утверждать приходно-расходную смету, заслушивать и утверждать годовые отчеты Правления и отчет Ревизионной комиссии;

5.2.6. Определять трудовое участие членов Общества в работах, проводимых коллективно, утверждать план технических мероприятий;

5.2.7. Утверждать виды работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников, с которыми Кооператив заключает трудовые договора, решать вопросы оплаты их труда;

5.2.8. Решать вопросы о поощрении членов Правления и актива;

5.2.9. Рассматривать жалобы на решения Правления и Ревизионной комиссии;

5.2.1.0. Досрочно прекращать полномочия членов Правления и Ревизионной комиссии;

5.2.11. рассматривать и решать вопросы о вступлении в союзы, ассоциации и другие объединения;

5.2.12. решать вопросы о реорганизации и ликвидации Общества .

5.2.13. Общее собрание членов Общества вправе рассматривать также и другие вопросы его деятельности.

5.3. Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует более половины всех членов Общества.

Решение на общем собрании считается действительным, если за него проголосовало более 50% присутствующих членов Общества.

5.4. Общее собрание созывается Правлением не реже 2-х раз в год.

Внеочередное собрание проводится по требованию органа местного самоуправления или не менее 1/5 числа членов Общества, либо Ревизионной комиссии. В этом случае Правление обязано решить вопрос о проведении собрания не позднее чем через семь дней после получения требования о созыве и собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней с момента получения указанного требования.

Правление может отказать в проведении такового собрания, но отказ обязан быть мотивирован и инициаторы должны быть письменно уведомлены об отказе и мотивах отказа.

5.5. В случае невозможности проведения Общих собраний (при наличии в товариществе более 200 членов) проводятся собрания уполномоченных. Норма представительства на собраниях уполномоченных - один уполномоченный от 5 членов Общества. Срок полномочий уполномоченного и порядок выдвижения уполномоченных определяется Правлением. Собрание уполномоченных проводится при кворуме не менее 70 % уполномоченных. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам.

5.5.1. При необходимости решение общего собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным) путем.

Заочное голосование проводится путем заполнения протокола по определенному Правлением, количеству гаражей с указанием в протоколе повестки дня, номера гаража, фамилии и.о. члена Общества, принятому членом товарищества решения («да» - «нет») и подписи члена Общества. В этом случае к протоколу прилагается пояснительная записка Правления

Собрание не может проводиться заочно, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления или ревизионной комиссии (ревизора)

## **5.6. Правление Общества**

5.6.1. Правление Общества (далее - Правление) является исполнительным органом, подотчетно в своей работе Общему собранию членов Общества или собранию уполномоченных.

5.6.2 Избирается из числа членов Общества сроком на 2 года, в количестве не менее 5 человек. Из своего состава Правление избирает Председателя правления.

5.6.3. Перевыборы Правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов Кооператива или Ревизионной комиссии.

5.6.4. Правление осуществляет следующую работу:

- ведет учет имущества и денежных средств Общества распоряжается ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной собранием;
- организует работы по электрификации, строительству и ремонту дорог, строительству и ремонту ограждения территории;
- организует охрану имущества Общества и его членов;
- принимает меры к своевременному ремонту построек и сооружений общего пользования;
- принимает на работу по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих;
- заключает договоры на выполнение работ и оказание услуг для Общества;
- вносит на рассмотрение собрания вопросы, относящиеся к его компетенции и решает другие вопросы, связанные с деятельностью Общества;
- вносит предложения по исключению из членов Общества;

5.6.5. Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствуют более половины избранных членов Правления.

5.7. Протоколы собраний членов Общества либо собраний уполномоченных оформляются в 3-х дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах Общества.

Протоколы заседаний Правления оформляются в суточный срок, подписываются председателем правления, заверяются печатью и хранятся в делах Общества.

5.8. Председатель Правления Общества обеспечивает выполнение решений собраний членов Общества (собраний уполномоченных) и Правления, постановлений администрации города и других нормативных актов, представляет Общество в отношениях с государственными органами и другими учреждениями и организациями. вправе заключать от имени Общества, без особой доверенности, договоры, в пределах приходно-расходных смет. выдавать доверенности, открывать расчетные счета в банке.

#### **5.9. Ревизионная комиссия:**

5.9.1. Является органом, контролирующим и ревизирующим финансово-хозяйственную деятельность Правления.

5.9.2. Избирается сроком на 1 год в количестве не менее 3-х человек. Она избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

5.9.3. Ревизионная комиссия обязана:

- не реже 1 раза в год проверять финансовую и хозяйственную деятельность Общества и доводить сведения о результатах проведения ревизий Общему собранию;

- давать заключения по годовому отчету Правления.

5.9.4. Ревизионная комиссия отчитывается в своей деятельности перед Общим собранием Общества. Труд работников Ревизионной комиссии оплачивается в размерах, устанавливаемых решением Общего собрания.

#### **6. Прекращение деятельности Общества**

6.1. Общество прекращает свою деятельность (ликвидируется):

- по решению Общего собрания членов Кооператива;
- по решению судебных органов, в случае признания его уклонившимся от цели, предусмотренной Уставом.

6.2. Общее собрание, принявшее решение о ликвидации Общества избирает ликвидационную комиссию. Все имущество, оставшееся после ликвидации используется согласно решения Общего собрания

6.3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению Общего собрания.